

Lamekatuste hooldujuhend



BMI icopal

bmiesti.ee

Lamekatuste hooldus

KATUSE HOOLDUSEST ÜLDISELT

Katuse regulaarne kontrollimine ja õigeaegne hooldus tagavad katuse toimivuse, pikendavad selle eluiga ja vähendavad oluliselt üldkulusid. Kui kontrollite katust regulaarselt, näete mistahes muutusi kohe ja saate neile reageerida enne, kui tekivad suuremad kahjustused. Kas teadsite, et iga-aastase hoolduse tegemata jätmine on üks levinuim katusekahjustuste põhjus? Pidage meeles, et töövõtja ei vastuta hooldustoimingute tegemata jätmisest põhjustatud kahjude eest. Samuti kaotab kehtivuse materjaligarantii, kui katust ei ole hooldatud juhiste järgi. Kõik ülevaatused ja hooldustööd tuleb kanda hoone hooldusraamatusse, kasutades allolevat vormi.

See juhend on koostatud kaldega katuste jaoks, millel on kasutatud BMI Icopali bituumenrullmaterjale.

INIMESTE OHUTUS

- Vältige tarbetut liikumist katusel ja olge katusel liikudes alati äärmiselt ettevaatlik.
- Kandke libisemiskindla tallaga jalatseid, mis ei kahjusta katusekatte pinda.
- Võimaluse korral ronige katusele alati hoone seest.
- Fikseeritud majaredelil ronides kasutage rakmeid ja turvakinnitusi.
- Kaldega katuse räästaosal liikudes kasutage turvarakmeid ja -trossi. Veenduge, et kinnituspunkt oleks kindel.
- Kui ronite katusele väljastpoolt, ärge kandke tööriistu endaga kaasas, vaid tõstke need katusele eraldi tõsteabiseadmega.
- Pöörake tähelepanu ka teiste inimeste ohutusele (nt piiristage vajaduse korral õueala).
- Kui hooldustööd nõuavad tööetappide või -tingimuste tõttu eripädevust, tellige neid tegema spetsialist, et tööd sujuksid tehniliselt korrektselt ja ohutult (nt tuletöödeks on vajalik kehtiv tuletöökaart).
- Katusel olevate turva- jms toodete puhul, mida peab kontrollima või hooldama tootja, tuleb järgida tootja juhiseid.

KATUSE KAITSMINE

Korrapärased kontrollimised tagavad katuste nõuetekohase toimimise. Isegi väikesed komponendid on väga olulised!

Järgnevalt on esitatud nimekiri regulaarsetest toimingutest, mis aitavad teil oma katust kaitsta.

Mida teha?	Kuidas?	Miks?
1. Säilitage andmed ja dokumendid.	<p>Hoidke alles kõik katusega seotud dokumendid ja andmed:</p> <ul style="list-style-type: none">• BMI garantii,• kontrolliaruanded,• remondi- ja hooldusarved,• algupärased ehitusjoonised, spetsifikatsioonid ja arved,• tootekirjeldus, tarnenimekiri või muu dokument, mille järgi saab hiljem kontrollida, milliseid tooteid on kasutatud.	<p>Nimetatud andmetest ja dokumentidest võib olla väga palju kasu, kui katust on vaja parandada või uute seadmetega varustada.</p> <p>Teave varem tehtud hooldus- ja remonditööde kohta võib olla kasulik ka katuse renoveerimisel.</p>
2. Kontrollige katust regulaarselt.	<p>Kontrollige katust vähemalt kaks korda aastas: kevadel ja sügisel.</p> <p>Katuse üldise seisundi kontrollimisel tuleb vaadata näiteks, kas kattes on pragusid, muhke, kortse või muid võimalikke defekte. Samuti kontrollige, kas vuugid ja ülestõsted on kindlalt suletud (sealhulgas ümbrises), ja veenduge, et katusel poleks liigseid esemeid, prahti ega taimi. Kui katusel on kaitsekivid, kontrollige kivide all pisteliselt kätte seisukorda ja puhtust.</p> <p>Katusekatte aluspinda tuleb samuti regulaarselt kontrollida. Muu hulgas pöörake tähelepanu järgmistele asjaoludele. Vaadake või katsuge näiteks läbi kontroll-luukide või alarõhutuulutite, kas aluskonstruksioonides on niiskust. Kontrollige, kas tuulutus toimib, ja veenduge, et see oleks piisav. Kontrollige, kas räästaste tuulutuspraod on prahist vabad. Kontrollige, kas katusel on nähtavaid mügarikke või lohke ja kas katusel kõndides see vetrub ebaharilikult. Pöörake tähelepanu ka katusekalletele. Veenduge, et vesi voolaks katusele ära vabalt ja õigel viisil.</p>	<p>Katuse kevadise kontrolli eesmärk on veenduda, et see oleks pärast talve heas seisukorras. Sügise kontrolli eesmärk on veenduda, et katus oleks sügistormidele vastu pidanud, ja selle käigus tuleks teha ka vajalikud hooldustoimingud, tagamaks, et katus peab vastu ka talve.</p>
3. Kontrollige katust pärast äärmuslikke ilmastikunähtusi.	<p>Pärast äärmuslikke ilmastikunähtusi (nt pikselöögid, tugevad tuuled, rahe või paduvihm) kontrollige alati, et katus poleks saanud kahjustada.</p>	<p>Isegi kui vett otse maja ei leki, võib katus siiski olla kahjustunud.</p> <p>Mida kiiremini kahjustused parandatakse, seda väiksemad on remondikulud.</p>
4. Parandage katust õigesti.	<p>Kasutage parandustöödel ainult BMI materjale, järgides konkreetsele katusetüübile kehtivaid ajakohaseid juhiseid.</p> <p>Katuses kahjustuse avastamise korral toimige järgmiselt.</p> <ul style="list-style-type: none">• Kui leiate katuses kahjustuse paigaldusgarantii kehtimise ajal, võtke ühendust garantii andnud ettevõttega.• Kui leiate katuses kahjustuse pärast paigaldusgarantii lõppemist, kuid tootegarantii kehtimise ajal, tuleb teha kindlaks kahjustuse põhjus ja soovitatav parandusmeetod. Sellisel juhul soovitage enne tegutsema hakkamist pöörduda BMI Suomi poole. Vale parandusmeetod võib muuta tootegarantii kehtetuks.• Kui leiate katuses kahjustuse pärast paigaldus- ja tootegarantii lõppemist, tuleb teha kindlaks kahjustuse põhjus ja soovitatav parandusmeetod. Sellisel juhul soovitage pöörduda BMI Suomi poole. BMI Suomi pakub teile nõu ning võib aidata asja menetleda ja sobiva parandusmeetodi kindlaks teha.	<p>Katuse parandamisel tehtud vead põhjustavad sageli probleeme, mida muidu oleks lihtne vältida!</p>

Mida teha?	Kuidas?	Miks?
5. Hoidke katus puhas ja korras.	<p>Eemaldage katusest alati kogu praht ja mustus, nagu:</p> <ul style="list-style-type: none"> • lehed, oksad, liiv, kivid, pudelid jne, • muude töödega seoses tekkinud praht ja jäätmed. <p>Hoidke vihmaveerennid ja -torud, äravooluavad ja neid ümbritsevad alad puhtana, et tagada piisav vee äravool. Kontrollimise ajal puhastage alati ka katuse äravoolukaevud.</p> <p>Kontrollige, kas nende ühendused on korralikult paigas ning kas osad on puhtad ja toimivad korralikult. Samuti veenduge, et vihmavee äravoolukaevude prahisöelad oleksid paigas ja et metallosad poleks kahjustunud. Kontrollige ka, kas vihmaveerennid on piisava langusega, et vesi neisse pidama ei jääks.</p>	<p>Peale selle, et praht ja jäätmed võivad katust kahjustada (nt sellesse auke tekitada), võivad need põhjustada ka mitmesuguseid ohutusriske, nagu komistusoht või konstruktsioonikahjustused ummistuse tagajärjel katusele kogunenud vee tõttu.</p>
6. Puhastamine	<p>Katuse puhastamiseks tuleks kasutada ainult BMI puhastusvahendeid. Muude kemikaalide kasutamine muudab tootegarantii kehtetuks.</p> <p>Lumekoristust tehakse TULEB JÄTTA katusele rullmaterjali kaitseks vähemalt 10 cm lumekiht.</p> <p>Vältida tuleb õlide või bensiini pritsimist või lekkimist katuse pinnale. Näiteks tuleb sellega seoses olla äärmiselt ettevaatlik mootorseadmete tankimisel.</p>	<p>Katusele sattunud taimed, nagu sammal, samblikud ja vetikad, tuleb hoolduse käigus katusekattelt eemaldada.</p> <p>Kui taimed jäävad katusele liiga kauaks, võib katusekate kahjustada saada: taimede juured tungivad kattematerjali, mistõttu selle veekindlus halveneb oluliselt.</p> <p>Lumekoristust tehakse ärge kunagi lükake lund ülemiselt tasandilt madalamale ega kuhjake seina kõrvale hange. Kui katusest on vaja jääd eemaldada, tehke seda katusekatte kahjustamise vältimiseks ettevaatlikult, kasutades näiteks kuuma vett või auru, mitte aga mingil juhul jääd tagudes.</p>
7. Läbiviigid	<p>Kontrollige läbiviike, nagu katuseaknad, suitsueemaldusluugid ja toruläbiviigid.</p>	<p>Veenduge, et katuseaknad ja suitsueemaldusluugid ning nende tihendid ja kinnitusdetailid oleksid terved ja paigas. Samuti kontrollige, kas toruläbiviikude tihendusäärikud on terved ja äärikute kinnituskraed on paigas ja piisavalt tihedad.</p>
8. Hoolitsege plekituste ja metallosade hea seisukorra eest	<p>Kontrollige üle kõik metallist hüdroisoleeritavad, vastuplekid, paisumisvuugid ja läbiviikude tihendid rooste, lõdvenemise, tihendite nõrgenemise ja muude kahjustuste suhtes.</p> <p>Kontrollige plekituste seisukorda. Veenduge, et plekitused oleksid terved, samuti nende liitekohad ja tihendid. Samuti veenduge, et plekitused oleksid paigas ja nende alumised servad ei puutuks katusepinnaga kokku.</p> <p>Kontrollige ka katuse turvatoodete, nagu redelite, katuseisildade ja -pollarite, turvatrosside ja -siinide seisukorda. Kontrollige, et kõik katuse turvatooted oleksid terved ja töökorras ning et nende ühendused oleksid kindlad. Samuti kontrollige, et need poleks roostes ning et pinnavärv- ja tsingikihid oleksid terved. Veenduge ka, et turvatarvikuid ja suitsueemaldusluuke oleks kontrollitud kehtivate standardite ja eeskirjade kohaselt.</p>	<p>Vesi tungib katusekonstruktsioonidesse sageli just metallosade kaudu.</p> <p>Kui metallosad lasevad vett sisse, polegi katusesüsteemi kvaliteedil enam tähtsust.</p>
9. Hooldage katusele paigaldatud seadmeid nõuetekohaselt.	<p>Kontrollige katuseseadmeid vee tungimist konstruktsioonidesse põhjustada võivate probleemide suhtes, sealhulgas:</p> <ul style="list-style-type: none"> • kliimaseadmed, ventilatsioonivad ja kanalid, • seadmete alused ja võred, • katuseaknad, • satelliitantennid jm antennid, • päikesepaneelid ja nende kinnitusvahendid. 	<p>Katusele paigaldatud seadmed vajavad hooldust nagu ka katus ise.</p> <p>Järgige alati tootja hooldussoovitusi ja kontrollige katust pärast iga hooldust juhuslike kahjustuste suhtes.</p>
10. Katusel töötamine ja materjalide hoidmine	<p>Kui katusel tehakse seadmete ning konstruktsioonide paigaldus- ja hooldustööd, tuleb katusekate alati kinni katta. Selleks võib kasutada näiteks vineeri või puitkiudplaati. Raskete esemete alla tuleb panna kaitselauad või -plaadid. Kindlasti kaitske katusekatet ka metalli keevituspritsmete ja puurimislaastude eest.</p> <p>NB! Katus ei ole mõeldud ladustamisalana kasutamiseks ja kui seal on vaja ajutiselt mingeid esemeid hoida, tuleb katusekatet korralikult kaitsta.</p>	<p>Hooletus katusel töötamisel või esemete hoidmisel võib katust kahjustada, nõuetekohaselt toimides on seda aga lihtne ära hoida.</p>

KEVAD 20__

Kontrollitav objekt	Kontroll, toiming või otsitav probleem	Jah	Ei	Pole asjakohane	Tähelepanekud
Räästalaud / plekitused / metallosad / vertikaalsed pinnad	Kontrollige konstruktsioone lekete suhtes.				
	Kas räästaste tuulutuspraod on prahist vabad?				
	Tumenenud kohad.				
	Kontrollige kinnitust.				
	Puhastage ja värvige roostetanud metall üle.				
	Vajaduse korral tihendage uuesti.				
Paisumisvuugid	Kontrollige konstruktsioone lekete suhtes.				
	Kas materjal liigub liiga palju?				
	Kontrollimine kahjustuste suhtes.				
Katusekate	Bituumenkatte seisukord: praod, kortsud või muud probleemid.				
	Kontrollige, kas aluspõhjas on niiskust.				
	Kas liitekohad ja ülestõsted on korralikult suletud?				
	Katusekatte kinnitatus aluspõhjale.				
	Aluspõhja tugevus / pehmed kohad.				
	Kontrollige kahjustuste/defektide suhtes.				
	Tuulutuse piisavus.				
	Kalle – eriti neelude puhul.				
	Kas vesi saab voolata katuselt ära vabalt ja õiget teed pidi / veelokude teke?				
Läbiviigud	Kontrollige ja vajaduse korral tihendage läbiviigutihendeid.				
	Kontrollige läbiviikude kinnituskraesid.				
	Kontrollige kõiki läbiviiguplekke.				
	Tuulutus- ja veetorude läbiviikude, hooldus- ja suitsueemaldusluukide jms tihendus				
	Kontrollige torusid ja antenne.				
Vee äravool	Puhastage kõik vihmaveerennid.				
	Kontrollige ja puhastage vihmaveetorud ning nende väljavoolupõlved.				
	Kontrollige üle ühendused ja kinnitusdetailid.				
	Kontrollige üle ja puhastage äravoolukaevud ja prahisõelad.				
	Kontrollige vihmaveerennide kallet: kas pole seisvat vett.				
Katuse ohutus	Puudused katuse turvatoodetes.				
	Toodete nõuetekohane kinnitatus.				
	Kontrollige üle ühendused ja kinnitusdetailid.				
	Kas katuse turvatoodete tsingi-/kattekiht on terve?				
	Suitsueemaldusluukide toimimise kontrollimine tootja juhiste järgi.				
	Kontrollige tooteid turvavarustuse tootja nõuete järgi.				
Muu	Puiste kogus rullmaterjalis.				
	Veenduge, et kuhugi poleks kogunenud õli.				
	Mustus materjalipinnal.				
	Vandalism				
	Taimed katusepindadel.				
	Päikesepaneelide ja muude seadmete tugijalgade kinnituste seisukord/tihendus ja paigaldamisel tekkinud kahjustused.				
	Lahtine praht.				
	Füüsilised kahjustused.				
	Puhastage katus.				

Tähelepanekud:

Objekti aadress: _____

Järgmine kontrollimise kuupäev: _____

Kontrollis: _____

Praegune kuupäev: _____

Kontrollija telefoninumber: _____

Kontrollitav objekt	Kontroll, toiming või otsitav probleem	Jah	Ei	Pole asjakohane	Tähelepanekud
Räästalaud / plekitused / metallosad / vertikaalsed pinnad	Kontrollige konstruktsioone lekete suhtes.				
	Kas räästaste tuulutuspraod on prahist vabad?				
	Tumenenud kohad.				
	Kontrollige kinnitust.				
	Puhastage ja värvige roostetanud metall üle.				
	Vajaduse korral tihendage uuesti.				
Paisumisvuugid	Kontrollige konstruktsioone lekete suhtes.				
	Kas materjal liigub liiga palju?				
	Kontrollimine kahjustuste suhtes.				
Katusekate	Bituumenkatte seisukord: praod, kortsud või muud probleemid.				
	Kontrollige, kas aluspõhjas on niiskust.				
	Kas liitekohad ja ülestõsted on korralikult suletud?				
	Katusekatte kinnitatus aluspõhjale.				
	Aluspõhja tugevus / pehmed kohad.				
	Kontrollige kahjustuste/defektide suhtes.				
	Tuulutuse piisavus.				
	Kalle – eriti neelude puhul.				
	Kas vesi saab voolata katusele ära vabalt ja õiget teed pidi / veeloikude teke?				
Läbiviigid	Kontrollige ja vajaduse korral tihendage läbiviigutihendeid.				
	Kontrollige läbiviikude kinnituskraesid.				
	Kontrollige kõiki läbiviiguplekke.				
	Tuulutus- ja veetorude läbiviikude, hooldus- ja suitsueemaldusluukide jms tihendus.				
	Kontrollige torusid ja antenne.				
Vee äravool	Puhastage kõik vihmaveerennid.				
	Kontrollige ja puhastage vihmaveetorud ning nende väljavoolupõlved.				
	Kontrollige üle ühendused ja kinnitusedetailid.				
	Kontrollige üle ja puhastage äravoolukaevud ja prahisõelad.				
	Kontrollige vihmaveerennide kallet: kas pole seisvat vett.				
Katuse ohutus	Puudused katuse turvatoodetes.				
	Toodete nõuetekohane kinnitatus.				
	Kontrollige üle ühendused ja kinnitusedetailid.				
	Kas katuse turvatoodete tsingi-/kattekiht on terve?				
	Suitsueemaldusluukide toimimise kontrollimine tootja juhiste järgi.				
	Kontrollige tooteid turvavarustuse tootja nõuete järgi.				
Muu	Puiste kogus rullmaterjalis.				
	Veenduge, et kuhugi poleks kogunenud õli.				
	Mustus materjalipinnal.				
	Vandalism				
	Taimed katusepindadel.				
	Päikesepaneelide ja muude seadmete tugijalgade kinnituste seisukord/tihendus ja paigaldamisel tekkinud kahjustused.				
	Lahtine praht.				
	Füüsilised kahjustused.				
	Puhastage katus.				

Tähelepanekud:

Objekti aadress: _____

Järgmine kontrollimise kuupäev: _____

Kontrollis: _____

Praegune kuupäev: _____

Kontrollija telefoninumber: _____

Teave objekti kohta

Kinnistu nimi:

Address:

Omanik:

Kontaktandmed:

Võimalik arhitekt/konsultant:

Võimalik peatöövõtja:

Katusetöövõtja:

Katuseala (m²):

Ehitustöö tüüp

Uusehitus Renoveerimine

Katusekonstruktsioon:

Vihmaveesüsteem:

Kalle (nurk):

BMI tooteinfo:

Garantii kestus aastates:

Paigaldamise kuupäev:



BMI Eesti OÜ

Laki 6
10621 Tallinn

bmiesti.ee